



## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_\_\_\_ 03.03.2022 \_\_\_\_\_

Varese, \_\_\_\_\_ 03.03.2022 \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Dott. Antonio Grimaldi)

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n. 140 del 03.03.2022**

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA F.LLI PAONESSA SRL DI TORINO.

## IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(MM/gp)

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare, avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare", ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte il padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare i lavori di rifacimento del manto di copertura e delle linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- detto intervento è finanziato con contributi regionali di cui alla D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;
- il progetto relativo ai lavori di cui trattasi è stato redatto dai tecnici della UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con determinazione n. 117 del 24/04/2020 è stato affidato all'arch. Erminio Carella, con studio professionale a Peschiera Borromeo (MI) via Giosuè Carducci n. 20, l'incarico professionale per le attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori in oggetto;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n. 366 del 24/06/2021 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- effettuare i lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 470.000,00, di cui € 363.733,40 per lavori a base d'appalto ed € 106.266,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, IVA, ecc);
- rinviare ad un successivo provvedimento, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori e l'indizione della procedura di gara;

**RICHIAMATA** altresì la precedente deliberazione n. 597 del 14/10/2021, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- approvare il quadro economico dei lavori in argomento, così come rimodulato dalla Direzione Generale Welfare;
- costituire l'Ufficio di Direzione Lavori nella seguente formazione:
  - Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Marza Molina, Direttore UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore dei Lavori (D.L.): ing. Damiano Daolio, tecnico dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore Operativo (D.O.): geom. Massimo Tacchi, tecnico dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.): arch. Erminio Carella con studio professionale a Peschiera Borromeo;
- individuare quale procedura per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la partecipazione alla procedura suddetta;

**VISTA** la deliberazione n. 735 del 07/12/2021, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- dare mandato al RUP di attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA;
- invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti operatori economici, rispondenti ai criteri espressi nella manifestazione di interesse, individuati tra i partecipanti all'indagine di mercato pubblicata su Sintel in data 15/10/2021:
  - 1) Comafe Srl – Campagnano di Roma (RM);
  - 2) Teicos UE Srl - Milano;
  - 3) Riabitat Liguria Srl - Genova;
  - 4) Tecnica Restauri Srl - Venezia;
  - 5) F.Ili Paonessa Srl - Torino;
  - 6) T E T Costruzioni Triaca Srl – Gera Laria (CO);
  - 7) Deleo Srl – Cambiagio (MI);
  - 8) G.R.M. Sas di Milazzo Roberto – Paternò (CT);
  - 9) F.A.E. Costruzioni Srl – Mazzarino (CL);
  - 10) Edilgrande Srl – Mariano Comense (CO);
  - 11) Edilmaster Srl – Cantù (CO);
  - 12) NG Costruzioni ed Impianti Srl - Napoli;
  - 13) Boric Srl – Castagnaro (VR);
  - 14) Cogedil Srl - Torino;
  - 15) Engeco Srl – Appiano Gentile (CO);

**DATO ATTO** che:

- entro le ore 14,00 del 18/01/2022, termine di scadenza fissato nella lettera d'invito/disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, risultavano validamente presentate sulla piattaforma Sintel le offerte delle ditte di seguito indicate:
  - 1) F.Ili Paonessa Srl – Torino – ID Sintel: 1642080705167;
  - 2) Engeco Srl – Appiano Gentile (CO) – ID Sintel: 1642153624593;
  - 3) F.A.E. Costruzioni Srl – Mazzarino (CL) – ID Sintel: 1642155742496;
- in data 20/01/2022, in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste telematiche "documentazione amministrativa" al fine di verificarne la completezza;
- nella medesima seduta il RUP ha provveduto all'apertura delle buste economiche presentate dai concorrenti, con il risultato che segue, come da verbale di gara agli atti della UOS Gestione Tecnico Patrimoniale:
  - 1) F.Ili Paonessa Srl – Torino – ID Sintel: 1642080705167 – ribasso offerto 22,373%;
  - 2) Engeco Srl – Appiano Gentile (CO) – ID Sintel: 1642153624593 – ribasso offerto 5,55%;
  - 3) F.A.E. Costruzioni Srl – Mazzarino (CL) – ID Sintel: 1642155742496 – ribasso offerto 10,256%;

**DATO ATTO** altresì che, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a cinque (5), non è stata effettuata l'individuazione della soglia di anomalia, ma si è proceduto con l'applicazione del criterio del minor prezzo, come previsto dalla lettera d'invito /disciplinare di gara;

**ATTESO** che:

- dalle risultanze delle operazioni di gara esperite come da verbale in data 20/01/2022, agli atti della UOS Gestione Tecnico Patrimoniale, la miglior offerta risulta essere quella presentata dalla ditta F.Ili Paonessa Srl, con sede legale in Corso Unione Sovietica n. 115 a Torino, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,373% sull'importo a base di gara;
- il quadro economico dell'opera risulta così rideterminato:

Lavori a base di appalto	PROGETTO	CONTRATTO
Opere edili ed affini soggetti a ribasso	€ 340.145,73	€ 340.145,73
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 23.587,67	
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 363.733,40</b>	

ribasso d'asta 23,373%		- € 79.502,26
<b>Importo netto lavori =</b>		<b>€ 260.643,47</b>
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 23.587,67
<b>Importo di contratto</b>		<b>€ 284.231,14</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti su lavori a base d'appalto	€ 18.970,58	
Accantonamento incentivo 2% ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.274,67	€ 7.274,67
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto	€ 80.021,35	€ 62.530,85
Economie da ribasso d'asta ed imprevisti		€ 115.963,34
<b>Totale somme a disposizione =</b>	<b>€ 106.266,60</b>	<b>€ 185.768,86</b>
<b>Importo complessivo intervento =</b>	<b>€ 470.000,00</b>	<b>€ 470.000,00</b>

**EVIDENZIATO** che gli accertamenti condotti rispetto alle verifiche dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria si sono positivamente conclusi e che l'aggiudicazione definitiva ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** di:

- procedere alla sostituzione dell'ing. Damiano Daolio, Direttore dei Lavori dell'intervento di che trattasi, in considerazione della risoluzione del rapporto di lavoro per recesso, individuando quale nuovo Direttore dei Lavori il P.I. Angelo Mecca, tecnico dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale,
- modificare l'Ufficio di Direzione dei Lavori, per quanto sopradetto, già costituito con la deliberazione n. 597 del 14/10/2021, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che risulta ora così costituito:
  - Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Marzia Molina, Direttore UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore dei Lavori (D.L.): p.i. Angelo Mecca, tecnico UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore Operativo (D.O.): geom. Massimo Tacchi, tecnico UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.): arch. Erminio Carella con studio professionale a Peschiera Borromeo (MI);
- prendere atto del Verbale di gara in data 20/01/2022 relativo alla procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, agli atti dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
- affidare alla ditta F.lli Paonessa Srl, con sede legale a Torino Corso Unione Sovietica n. 115, i lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, per l'importo complessivo contrattuale di € 284.231,14, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% per € 62.530,85, per complessivi € 346.761,99;
- approvare il quadro economico come sopra rideterminato;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale in quanto gli stessi, pari a € 346.761,99 (IVA 22% inclusa), sono già stati contabilizzati con la deliberazione n. 366/2021 e sono finanziati con la D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

per le ragioni espresse:

1. di modificare l'Ufficio di Direzione dei Lavori, già costituito con la deliberazione n. 597 del 14/10/2021, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che risulta ora così costituito:
  - Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Marzia Molina, Direttore UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore dei Lavori (D.L.): p.i. Angelo Mecca, tecnico UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore Operativo (D.O.): geom. Massimo Tacchi, tecnico UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.): arch. Erminio Carella con studio professionale a Peschiera Borromeo (MI);
2. di prendere atto del Verbale di gara in data 20/01/2022 relativo alla procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varea, via O. Rossi n. 9, agli atti dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di affidare alla ditta F.Ili Paonessa Srl, con sede legale a Torino Corso Unione Sovietica n. 115, i lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, per l'importo complessivo contrattuale di € 284.231,14, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% per € 62.530,85, per complessivi € 346.761,99;
4. di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;
5. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale in quanto gli stessi, pari a € 346.761,99 (IVA 22% inclusa), sono già stati contabilizzati con la deliberazione n. 366/2021 e sono finanziati con la D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;
6. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

PER IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)  
DOTT. CARLO MARIA IACOMINO

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA F.LLI PAONESSA SRL DI TORINO."

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P048

Varese, 23/02/2022

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marzia Molina)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( x ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 03/03/2022

PER IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)  
(Dott.ssa Monica Aletti)